

Cooperativa Valenciana

MARSALA VILLAS |

DOSSIER TÉCNICO
by personalHOME

| DOSSIER TÉCNICO

01 **URBANIZACIÓN**

02 **TIPOLOGÍAS**

03 **CUADRO DE ÁREAS**

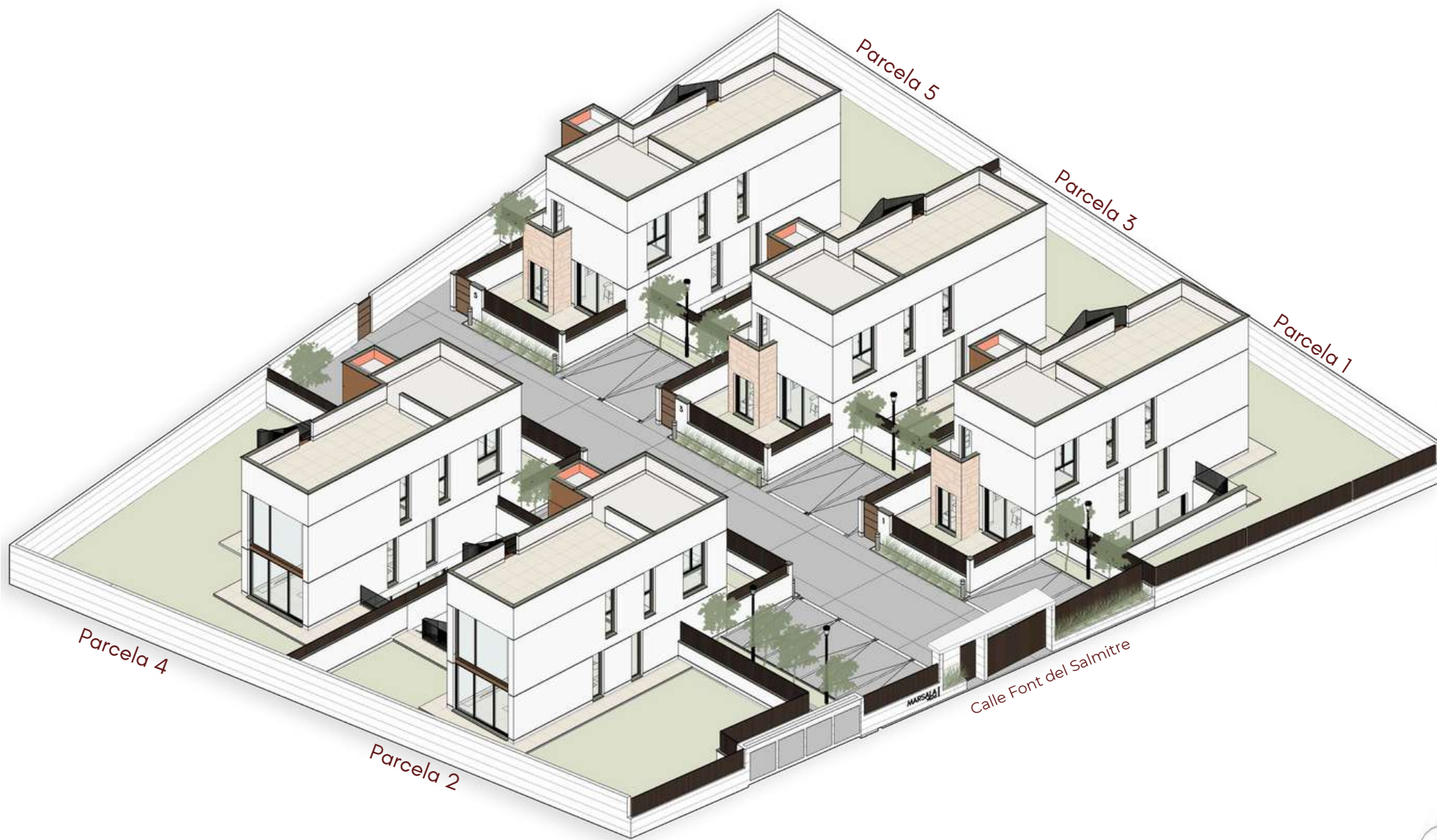
04 **PARCELAS**

05 **VIVIENDA TIPO A**

06 **VIVIENDA TIPO B**

07 **CUADRO CARPINTERÍAS**

08 **PLANOS COCINA**



01. URBANIZACIÓN



Calle Font del Salmitre

PLANTA BAJA



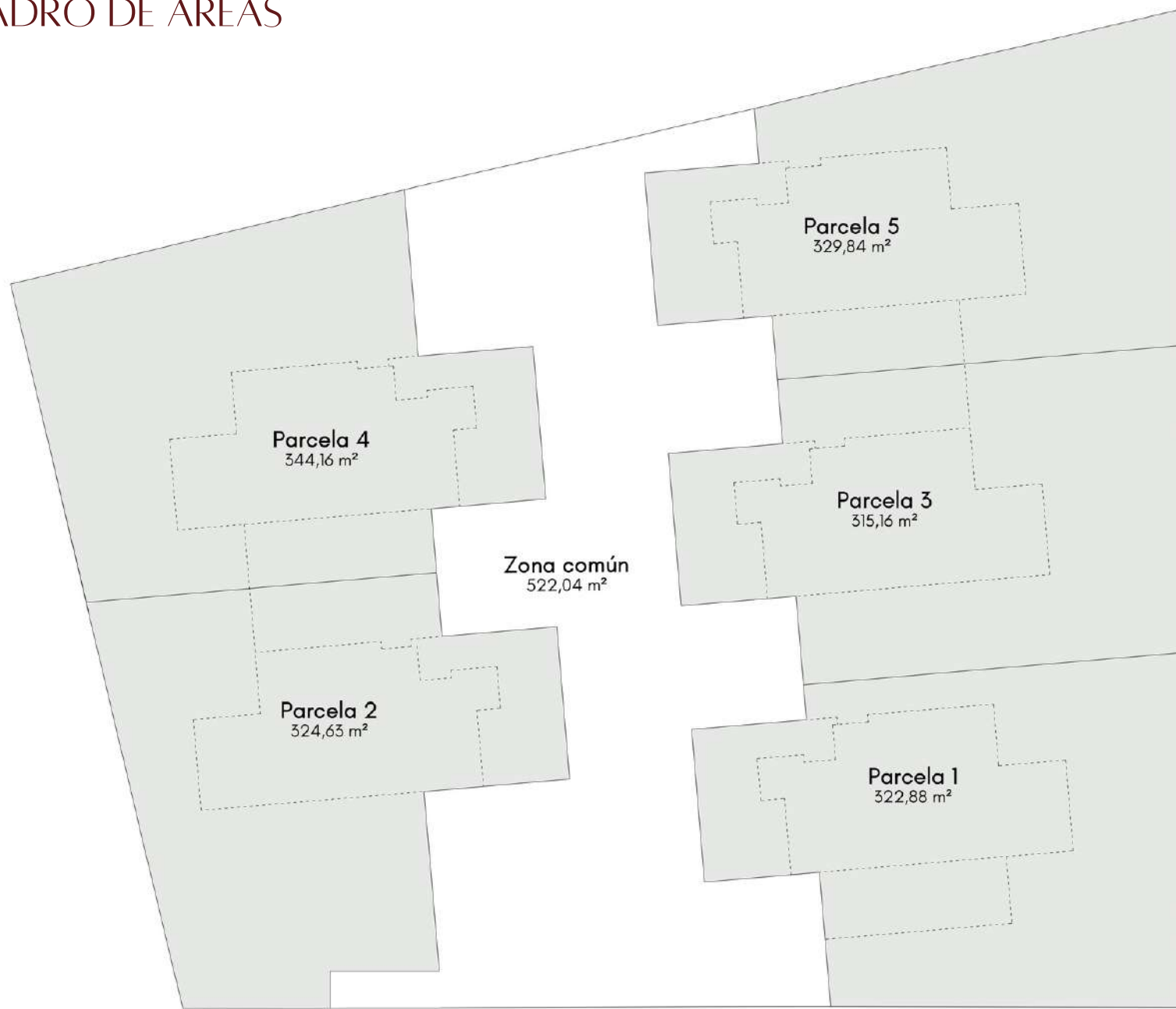
02. TIPOLOGÍAS



Calle Font del Salmitre

IMPLANTACIÓN

03. CUADRO DE ÁREAS



Calle Font del Salmitre

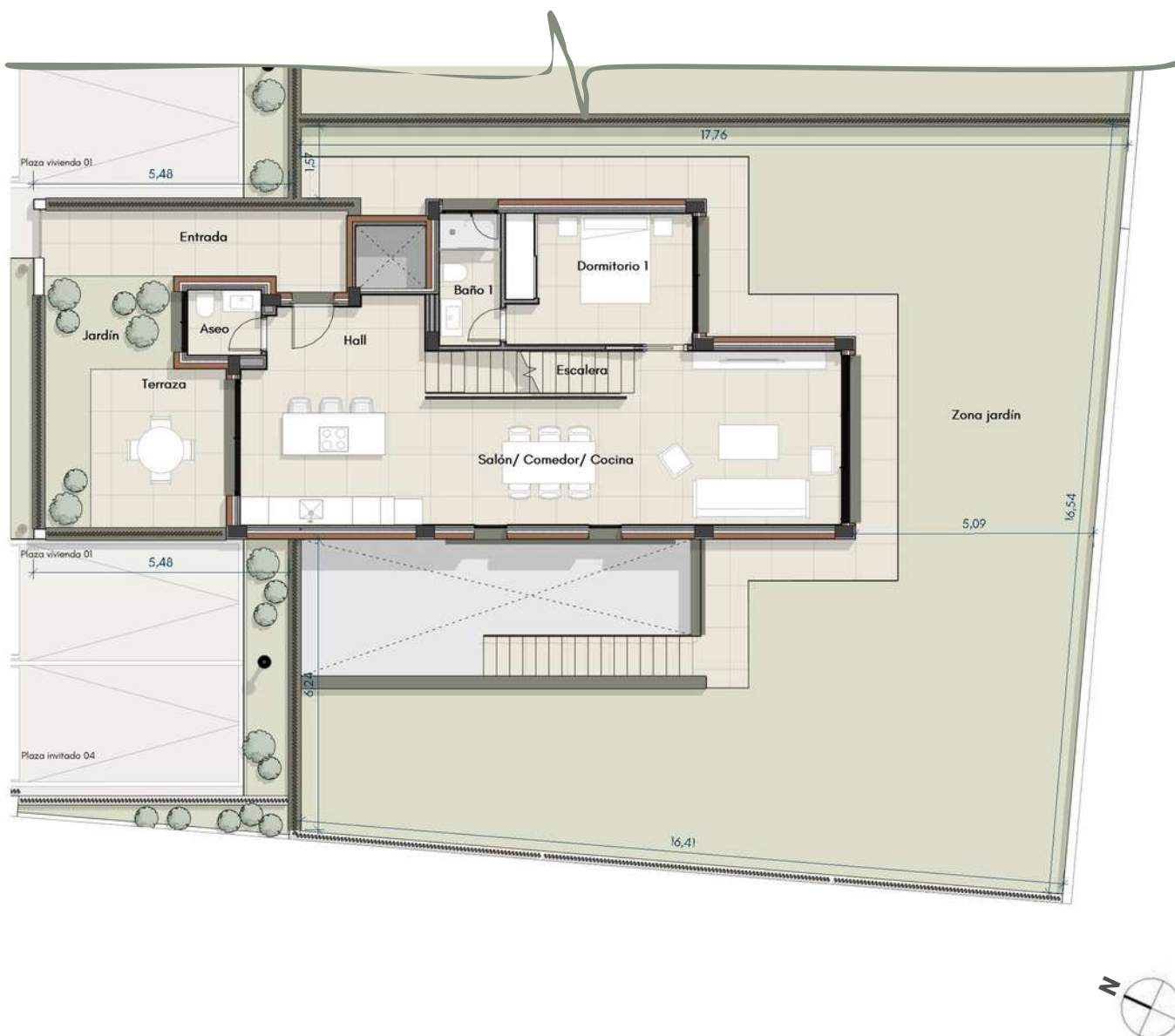


Calle Font del Salmitre

Cuadro de superficies	
Zona	Área m²
Parcela 1	
Acceso	32,76
Huella vivienda	114,64
Zona jardín	175,48
	322,88
Parcela 2	
Acceso	32,76
Huella vivienda	113,90
Zona jardín	177,98
	324,63
Parcela 3	
Acceso	32,76
Huella vivienda	113,90
Zona jardín	168,51
	315,16
Parcela 4	
Acceso	32,76
Huella vivienda	113,40
Zona jardín	198,00
	344,16
Parcela 5	
Acceso	32,76
Huella vivienda	113,40
Zona jardín	183,68
	329,84



04. PARCELAS



PARCELA 1

Superficie parcela

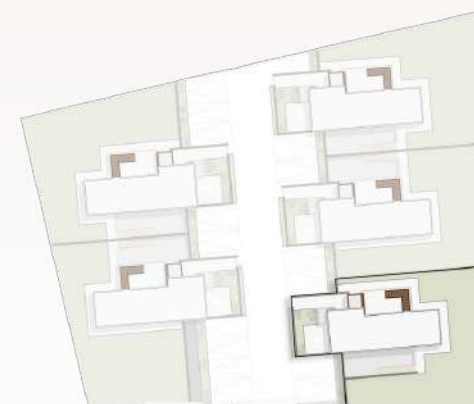
Nombre	Área (m ²)
--------	------------------------

Zona acceso	32,76
-------------	-------

Huella vivienda	114,64
-----------------	--------

Zona jardín	175,48
-------------	--------

Total superficie parcela: **322,88**

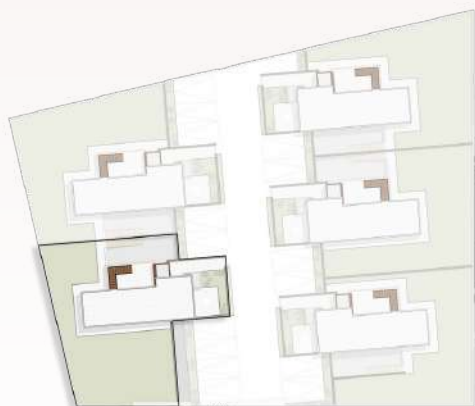


PARCELA 2

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	32,76
Huella vivienda	113,90
Zona jardín	177,98

Total superficie parcela: **324,63**

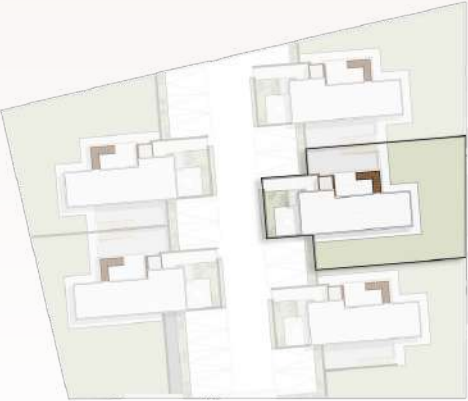


PARCELA 3

Superficie parcela

Nombre	Área (m²)
Zona acceso	32,76
Huella vivienda	113,90
Zona jardín	168,51

Total superficie parcela: **315,16**

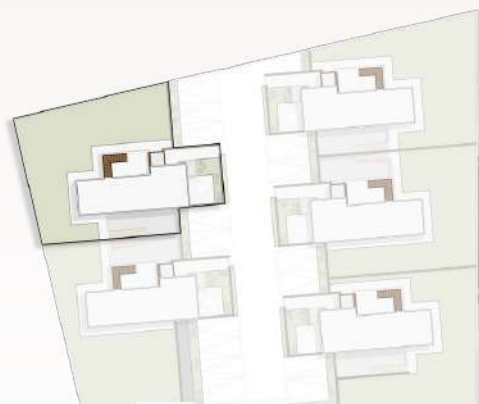


PARCELA 4

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
Zona acceso	32,76
Huella vivienda	113,40
Zona jardín	198,00

Total superficie parcela: **344,16**



PARCELA 5

Superficie parcela

Nombre	Área (m ²)
--------	------------------------

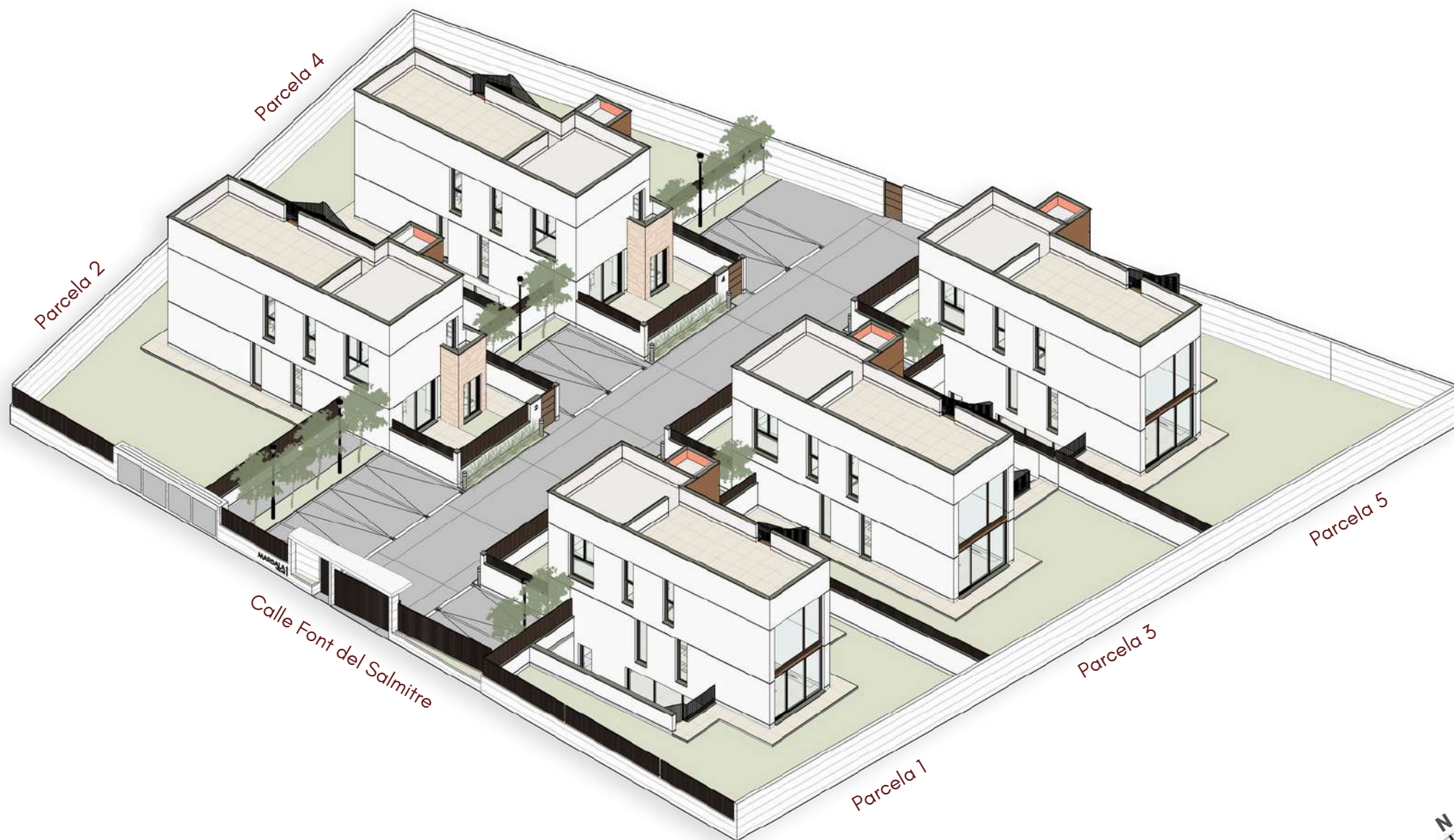
Zona acceso	32,76
-------------	-------

Huella vivienda	113,40
-----------------	--------

Zona jardín	186,68
-------------	--------

Total superficie parcela: **329,84**





05.VIVIENDA TIPO A – PLANTA BAJA

Superficie construida tipo A		
Nombre	Área (m ²)	0% (m ²)
Planta baja	85,99	-
Planta 1	43,34	-
Sótano	-	121,63
Superficie construida total:	129,33	250,96

Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m ²)
Hall	3,55
Aseo	2,22
Salón/ Comedor/ Cocina	43,73
Dormitorio 1	11,28
Baño 1	3,71
Escalera	4,03

Total sup. útil planta baja:	68,52
Total sup. útil:	267,67

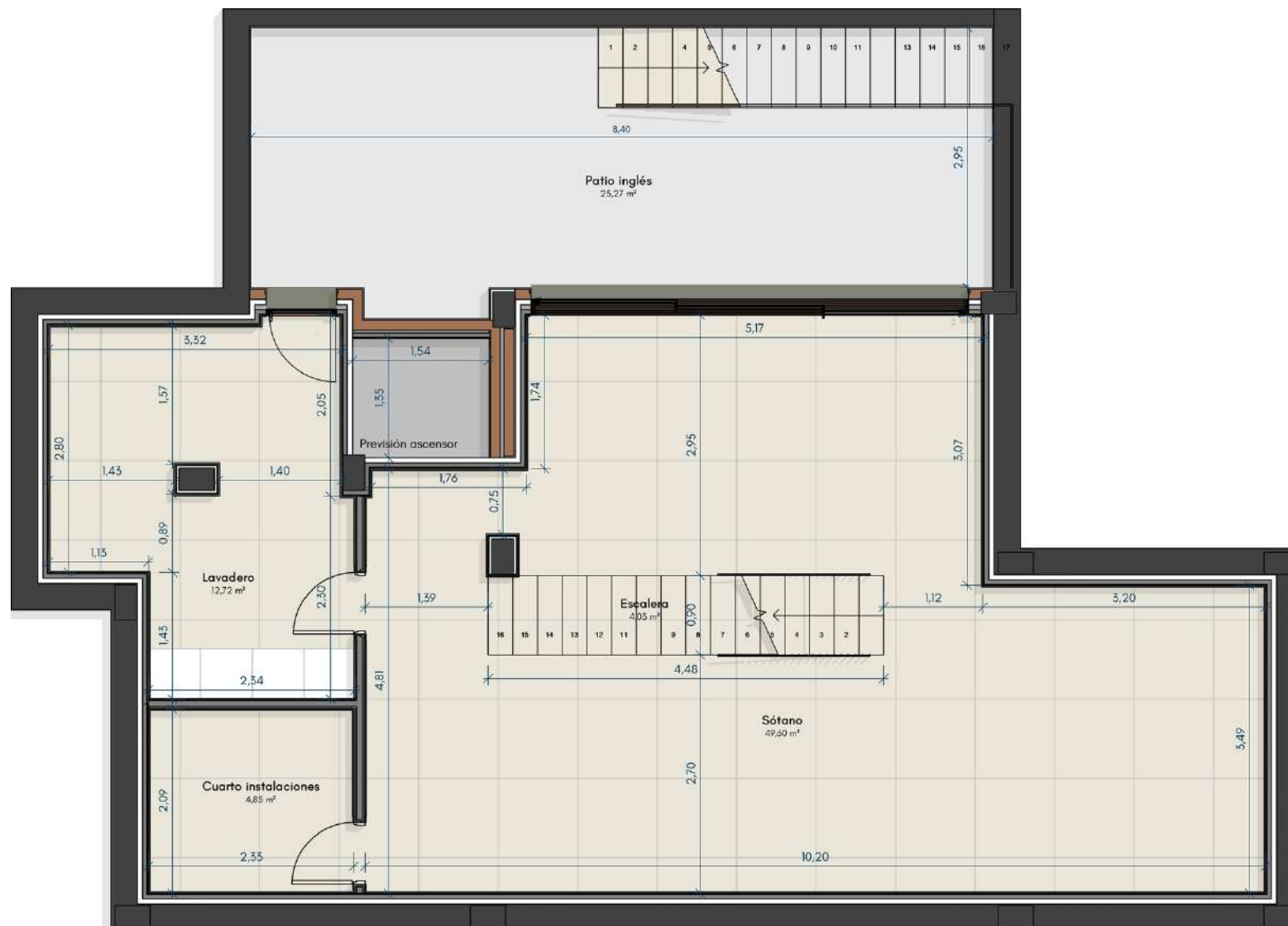


PLANTA PRIMERA



Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m²)
Distribuidor	4,09
Dormitorio 2	9,27
Dormitorio 3	12,21
Baño 2	3,45
Cubierta transitable	15,80
Total sup. útil planta 1:	
44,82	
Total sup. útil:	
267,67	

PLANTA SÓTANO



Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m ²)
Escalera	4,03
Sótano	49,60
Lavadero	12,72
Cuarto instalaciones	4,85
Patio inglés	25,27
Total sup. útil planta -1:	96,47
Total sup. útil:	267,67

PLANTA CUBIERTA



Superficie útil tipo A	
Nombre	Área (m²)
Cubierta transitable	57,86
Total sup. útil planta 2:	57,86
Total sup. útil:	267,67

06.VIVIENDA TIPO B – PLANTA BAJA



Superficie construida tipo B

Nombre	Área (m²)	0% (m²)
Planta baja	85,99	-
Planta 1	43,34	-
Sótano	-	120,32
129,33	249,65	

Superficie útil tipo B

Nombre	Área (m²)
Hall	3,55
Aseo	2,22
Salón/ Comedor/ Cocina	43,73
Dormitorio 1	11,28
Baño 1	3,71
Escalera	4,03

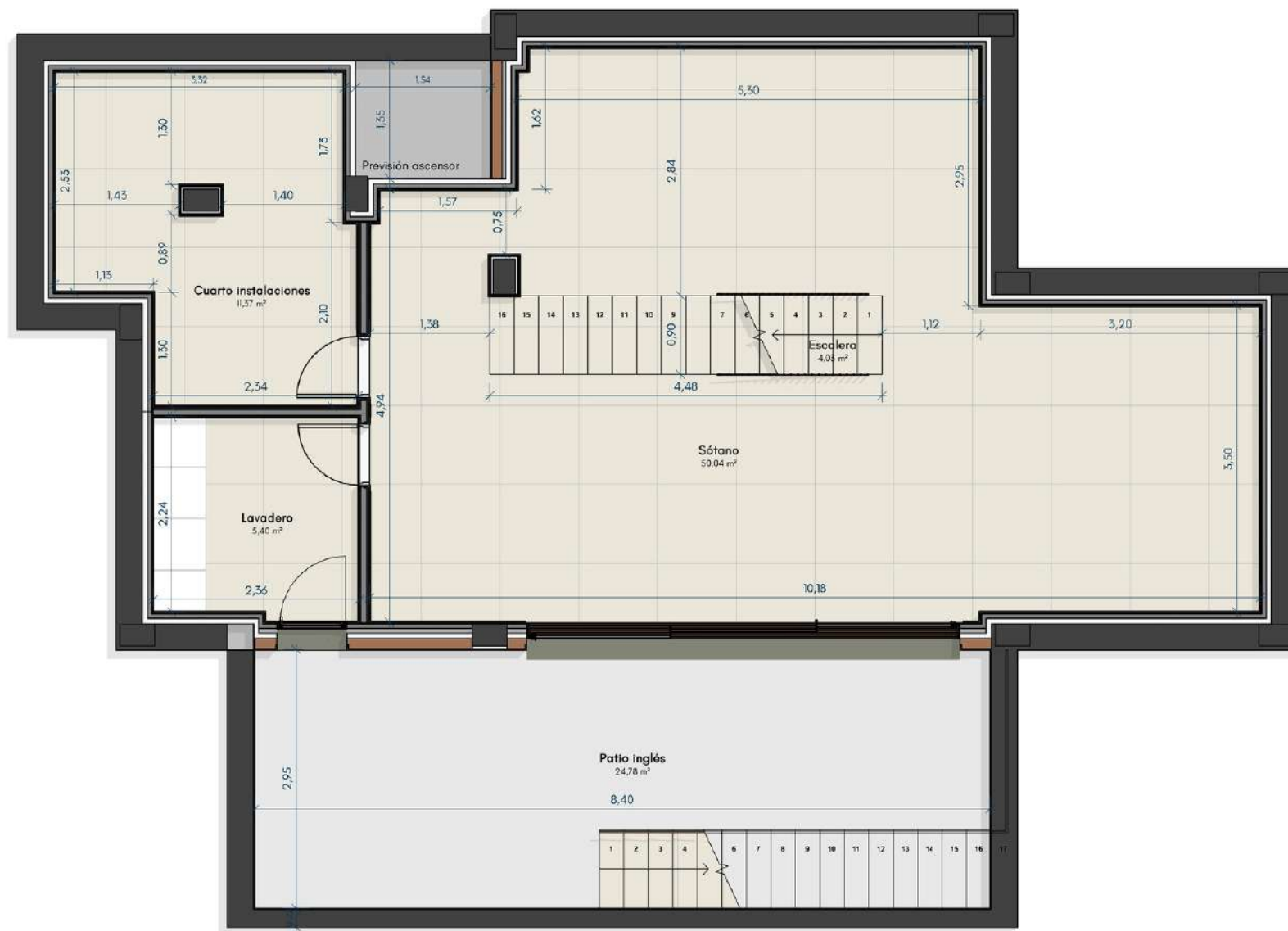
Total sup. útil planta baja:	68,52
Total sup. útil:	266,82

PLANTA PRIMERA



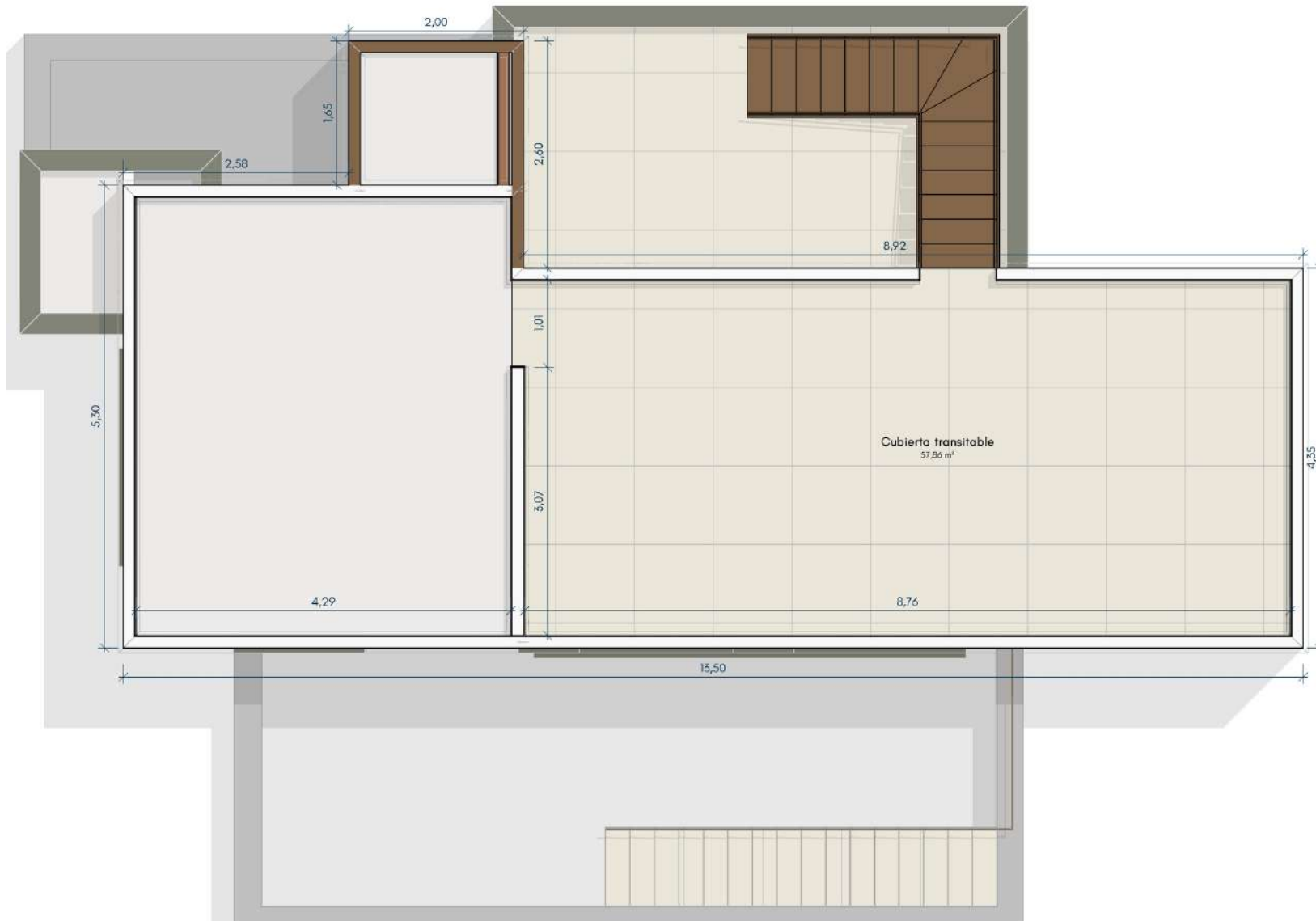
Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m²)
Distribuidor	4,09
Dormitorio 2	9,27
Dormitorio 3	12,21
Baño 2	3,45
Cubierta transitable	15,80
Total sup. útil planta 1:	44,82
Total sup. útil:	266,82

PLANTA SÓTANO



Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m²)
Escalera	4,03
Sótano	50,04
Lavadero	5,40
Cuarto instalaciones	11,37
Patio inglés	24,78
Total sup. útil planta -1:	
Total sup. útil:	
	95,62
	266,82

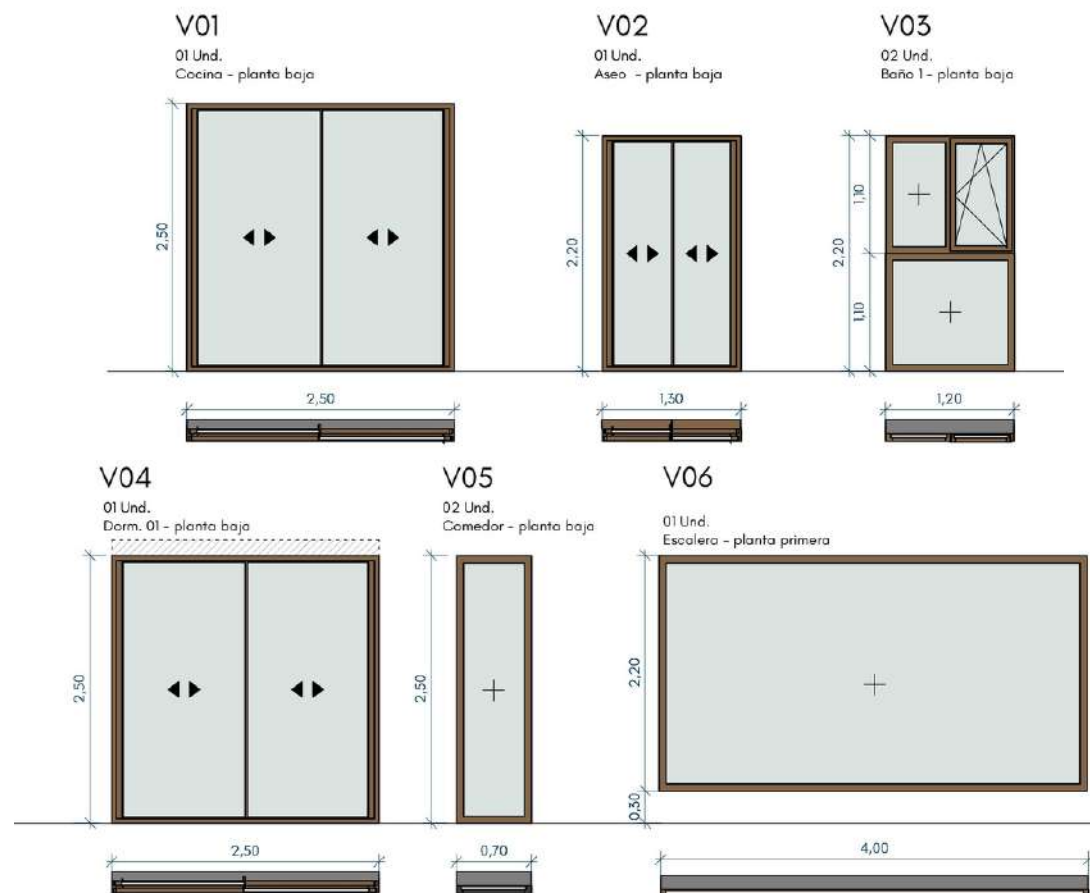
PLANTA CUBIERTA

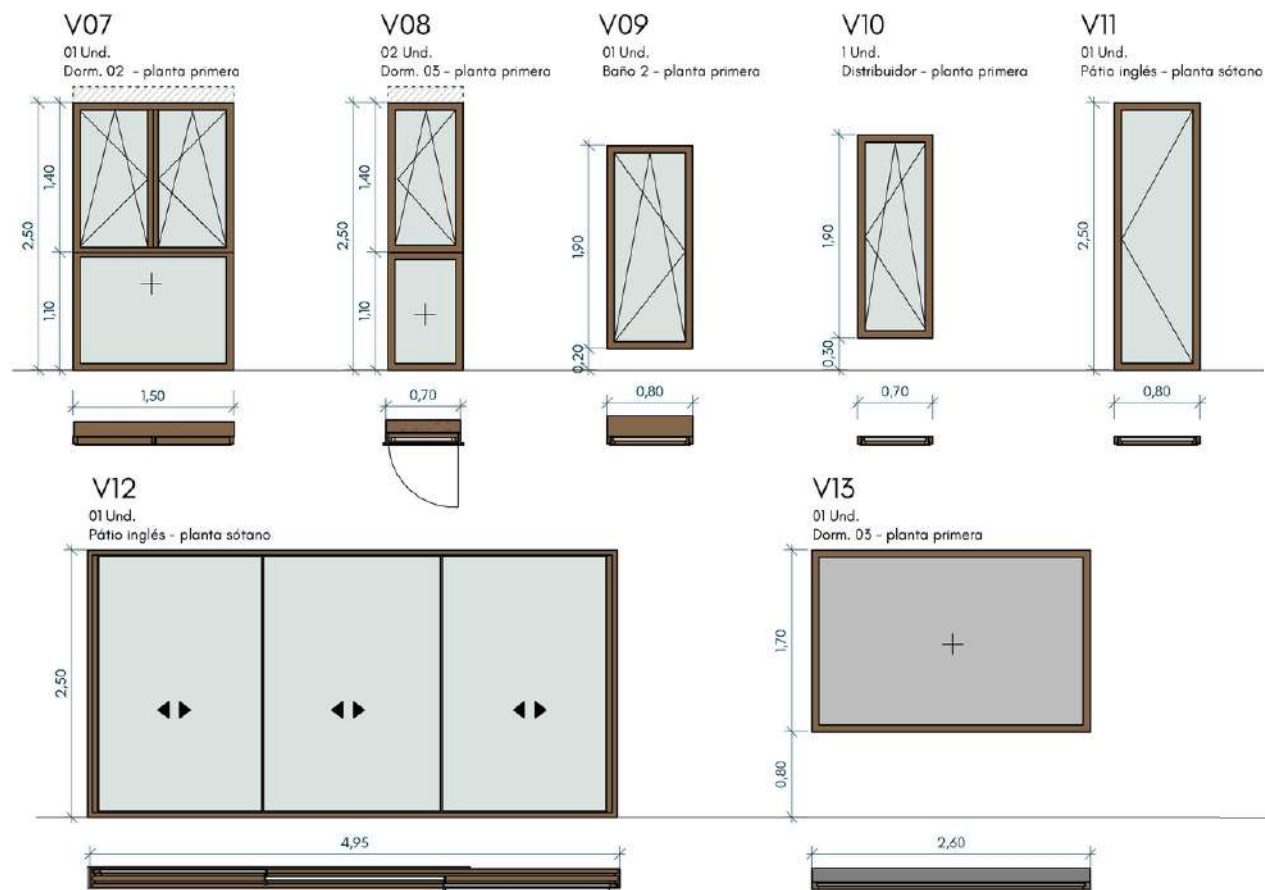


Superficie útil tipo B	
Nombre	Área (m²)
Cubierta transitable	57,86
Total sup. útil planta 2:	57,86
Total sup. útil:	266,82

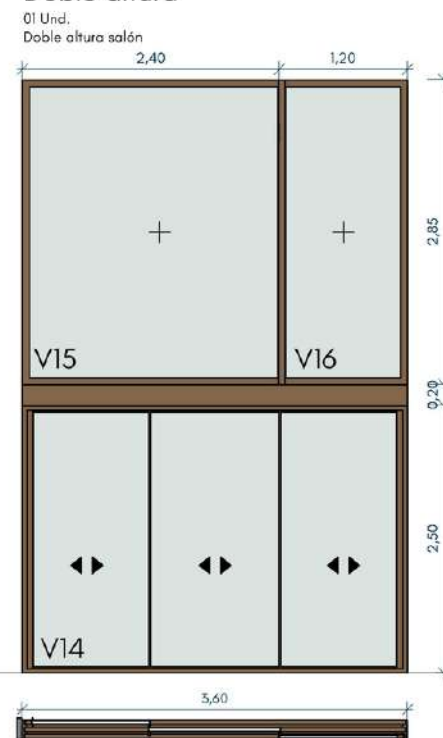
07. CUADRO CARPINTERÍAS

Cuadro de carpinterías						
Nº	Tipo	Altura	Anchura	Área	Persiana	Vidrio
V01	Corredera	2,50	2,50	6,25m ²	No	4+4/16/4
V02	Corredera	2,20	1,30	2,86m ²	No	4+4/16/4
V03	Oscilo. / fijo + fijo	1,10	1,20	1,32m ²	No	6/12/4
		1,10	1,20	1,32m ²	No	4+4/16/4
V04	Corredera	2,50	2,50	6,25m ²	Sí	4+4/16/4
V05	Fijo	2,50	0,70	1,75m ²	No	4+4/16/4
V06	Fijo	2,20	4,00	8,80m ²	No	4+4/16/4
V07	Oscilo. + fijo	1,40	1,50	2,10m ²	Sí	6/12/4
		1,10	1,50	1,65m ²	Sí	4+4/16/4
V08	Oscilobatiente + fijo	1,40	0,70	0,98m ²	Sí	6/12/4
		1,10	0,70	0,77m ²	Sí	4+4/16/4
V09	Oscilobatiente	1,90	0,80	1,52m ²	No	4+4/16/4
V10	Oscilobatiente	1,90	0,70	1,33m ²	No	4+4/16/4
V11	Abatible	2,50	0,80	2,00m ²	No	4+4/16/4
V12	Corredera	2,50	4,95	12,38m ²	No	4+4/16/4
V13	Fijo	1,70	2,60	4,42m ²	No	Espejado
V14	Corredera	2,50	3,60	9,00m ²	No	4+4/16/4
V15	Fijo	2,85	2,40	6,84m ²	No	4+4/16/4
V16	Fijo	2,85	1,20	3,42m ²	No	4+4/16/4

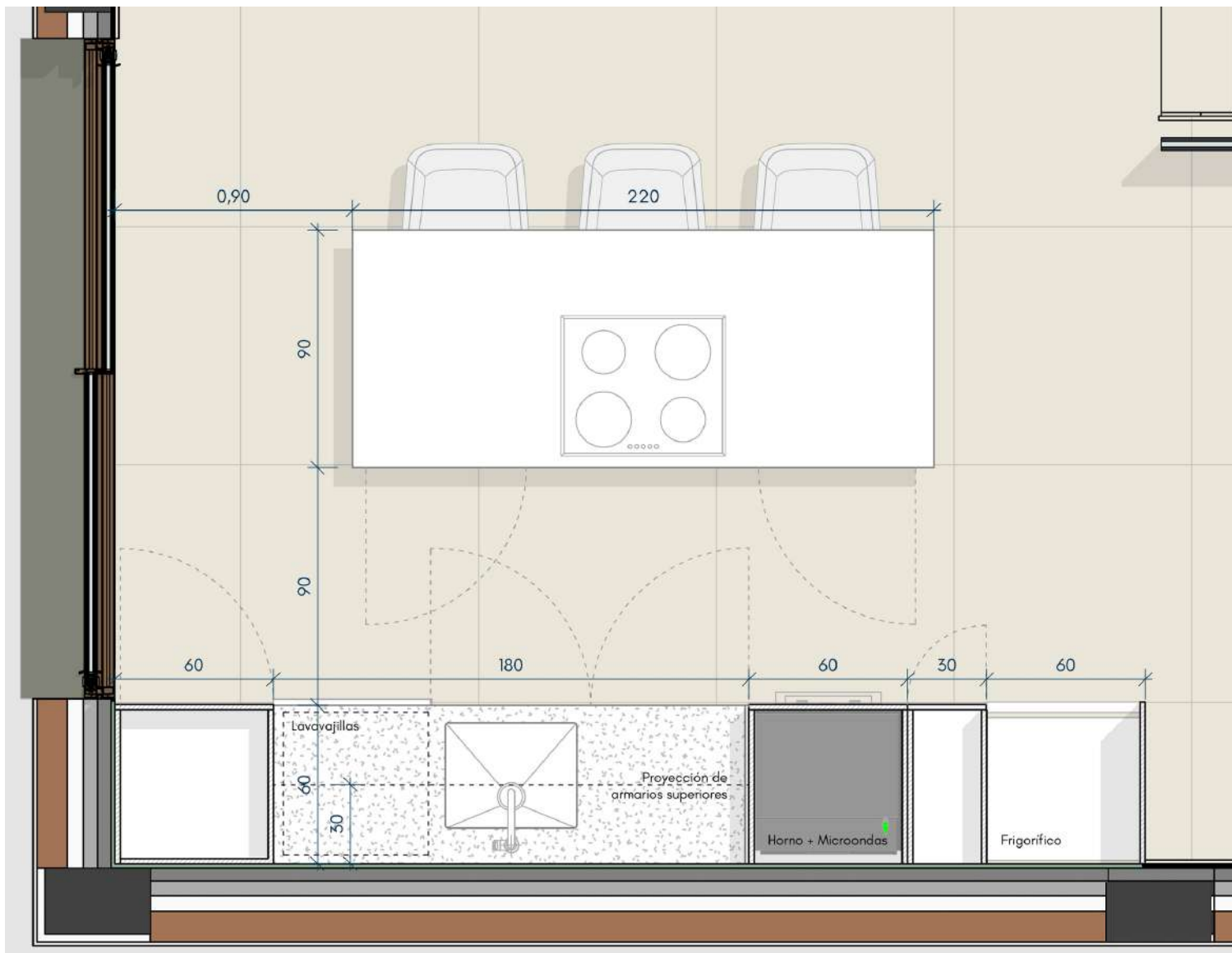




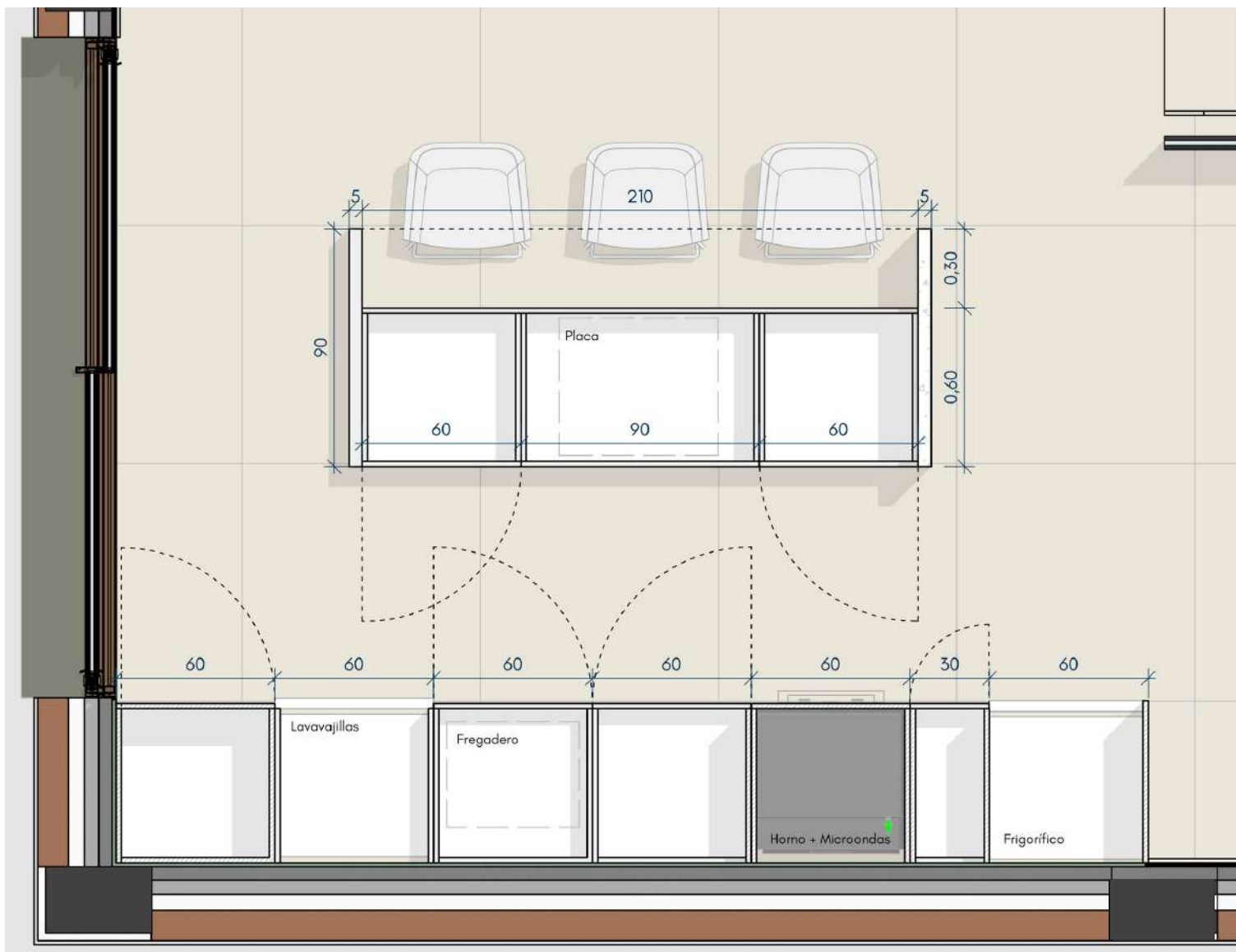
Doble altura



08. PLANOS COCINA



PLANO COCINA CON ENCIMERA



PLANO COCINA SIN ENCIMERA

Cooperativa Valenciana

MARSALA
VILLAS

OFICINA

 C/ Pintor Agrasot, 10
03001 Alicante - España

CONTACTO

 hola@marsalavillas.es

 +34 966 287 068

 +34 673 124 067

www.marsalavillas.es

by personalHOME

 **GRUPO RENOVAK**
BUILDING COMPANY